

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης Εργατικών Κατοικιών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
5. Τις υπ' αριθ. 273/85 και 296/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.
6. Τις υπ' αριθ. 559/85 και 612/85 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' αριθ. 534/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στις εκτός σχεδίου περιοχές Βοστανείου Νοσοκομείου και Ακαδημίας του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) για την εκτέλεση επερχόμενων στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία «ΜΥΤΙΑΗΝΗ VI» και «ΜΥΤΙΑΗΝΗ VII» αντίστοιχα με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 οικοδομικών τετραγώνων σε κάθε οικισμό, β) οδών, πλατειών, χώρου βόλλεψ, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικής χαράς στον οικισμό «ΜΥΤΙΑΗΝΗ VI» και γ) οδών, κοινοχρήστου χώρου, χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου βιολογικού καθαρισμού και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στον οικισμό «ΜΥΤΙΑΗΝΗ VII» όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500

που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60974/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

Οικισμός «ΜΥΤΙΑΗΝΗ VI».

1. Για τα Ο.Τ. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 τα οποία προορίζονται για την ανέγερση κατοικιών και βρεφονηπιακού σταθμού:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7) για κάθε Ο.Τ.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Για το Ο.Τ. 4 που προορίζεται για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως ορίζεται:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Οικισμός «ΜΥΤΙΑΗΝΗ VII».

1. Για τα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 7 και 8 τα οποία προορίζονται για την ανέγερση κατοικιών:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης έξη δέκατα (0,6) για κάθε Ο.Τ.

γ) Μέγιστο ύψος κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Για το Ο.Τ. 6 το οποίο προορίζεται για την ανέγερση καταστημάτων ορίζεται:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

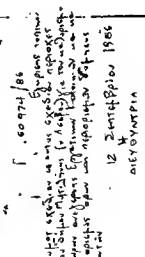
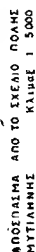
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1986
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

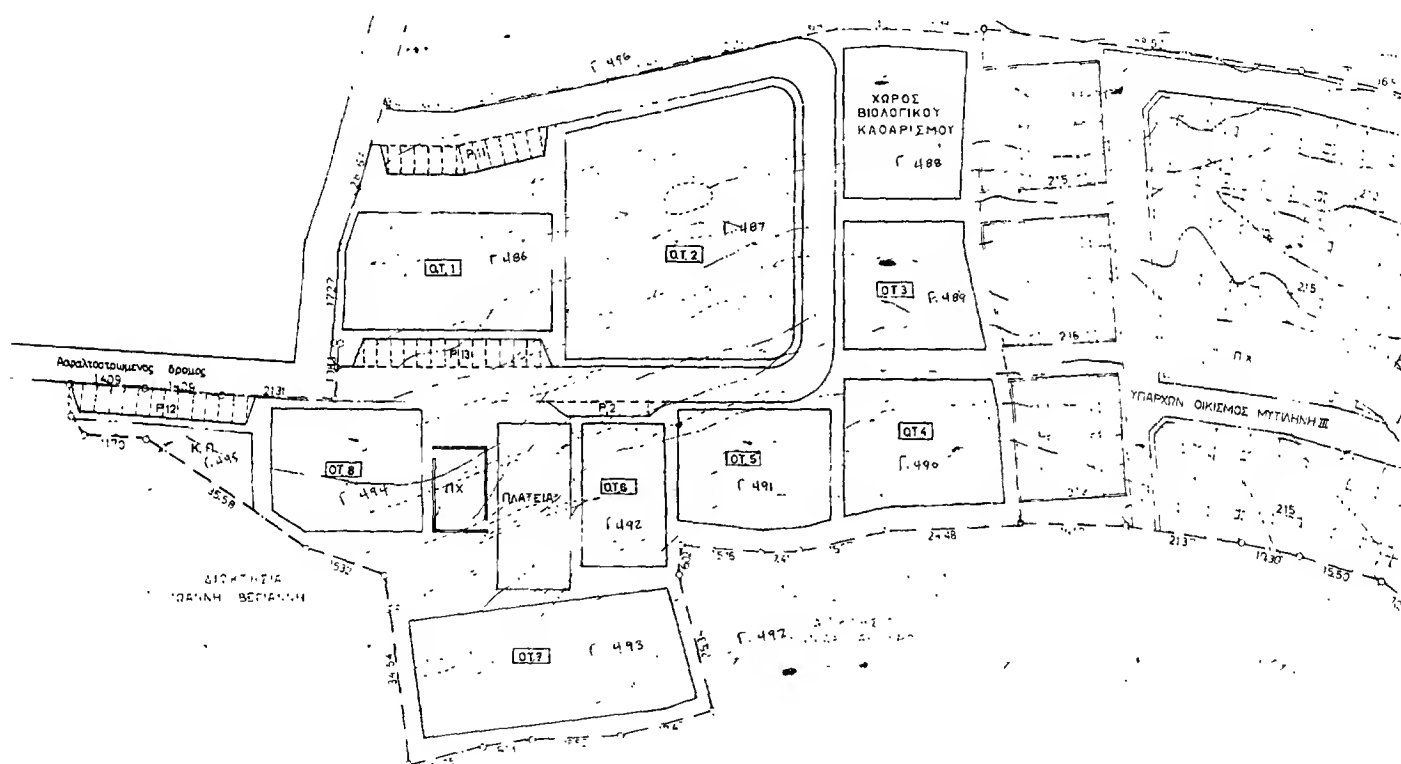
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

[illegible]

Dikimad, myilann III 32 rotacijs - 3 uslovijev na ovom 773 - 1 Alih Ayul, 276									
Edufobu oisicunob 12 261 u'									
	0 1 1	0 1 2	0 1 3	0 1 4	0 1 5	0 1 6	0 1 7	0 1 8	
Onodisobu tepisub	1 0 1 1	1 0 1 2	1 0 1 3	1 0 1 4	1 0 1 5	1 0 1 6	1 0 1 7	1 0 1 8	
Edufobu	1 4 0 8	1 0 0 9	4 8 6 4	4 7 6 2	3 3 3 4	4 7 1 7	1 4 2 2 7 5	1 1 0 7 1	
Kalunobu embubobu	4 8 1 7 2	4 8 1 2 3	1 4 4 4	1 4 4 4	1 4 4 4	1 4 4 4	1 4 4 4	1 4 4 4	
Thobobu embubobu	4 1 5 1	4 1 5	4 1 5	4 1 5	4 1 5	4 1 5	4 1 5	4 1 5	
Kuobobu embubobu	4 4 0 4	4 0 9 4	2 4 8 4	4 4 4 4	3 1 1 1	2 7 0 4	3 4 0 5	3 4 0 5	
Zuobobu embubobu	0 4 6	4 1 7	9 4 0	4 1 7	9 4 1	9 4 1	9 4 1	9 4 1	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΝΙ	Ποσότητα ναυλωσης σε υαφύ 07	040
	Δυναμικότητα φορτίου σε υαφύ 07	070
	ΟΡΟΦΟ, ναυλωμένο	2
	ΟΡΟΦΟΙ ναυλωσθέντες, Α.Ι.	1
	Μέγιστο μήκος ναυλωμένων με υαφύ	850μ
	Μέγιστο μήκος ναυλωσθέντων, Α.Ι.	850μ

[illegible]



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό καλύψεως σε κάθε ΟΤ	40%
Συντελεστής δόμησης σε κάθε ΟΤ	0,60
Ορόφοι κατοικιών	2
Ορόφοι κατασκευών & Αθ. Συγκροτ.	1
Υψος κατασκευών Σκαμπερ & του υψους της στέγης	8,50 Μ
Υψος κατασκευών & Αθ. Συγκροτ. Σκαμπερ & του υψους της στέγης	5,50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Εμβαδόν οικοπέδου	1310020Μ ²
Ποσοστό κτισμάτων χωρών	49%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
QT 1	Οικοδομικά τετραγώνια
P	Θεοεξ. σταθμίσματα
ΠΧ	Παιδική χαρά
ΚΠ	Κατασκευαστικά πράγματα

(2)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4), 10 (παρ. 1), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Τη υπ' αριθ. 56318/2475/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

7. Την υπ' αριθ. 56319/2476/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών (Αττικής)».

8. Τις υπ' αριθ. 1, 27/1984, 289, 351, 355, 360, 366/1985 και 53/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

9. Την υπ' αριθ. 1/6η συν/19.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 568/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Λαθέα Α», η οποία αποτελεί τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του δήμου Αχαρνών (Αττικής) και που τμήμα της έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 56318/2475/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων, αθλητικών χώρων, χώρων πλατειών — εκκλησιών, παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου — γυμνασίου, δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού — παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου — νηπιαγωγείου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), πάρκου πόλης, χώρου γυμνασίου — λυκείου, πάρκου, πλατείας, σταδίου — γυμναστηρίου — γηπέδων στάθμευσης, πολιτιστικού κέντρου — πλατείας, τοπικού εμπορικού κέντρου — πρασίνου — αναψυχής — εξυπηρέτησεων — στάθμευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 64866/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Λαθέα Α» του δήμου Αχαρνών, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (οικοδομικά τετράγωνα 51, 53), Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (οικοδομικά τετράγωνα 01, 57, 76, 91, 96, 100) και Ζώνη

Ειδικών Κινήτρων (οικοδομικά τετράγωνα 50, 52, 54, 81, 82) όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΚΣ, ΖΕΠ και ΖΕΚ αντίστοιχα στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής 1,40 για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν.1337/83 προγραμμάτων.

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Βτ επιτρέπονται οι χρήσεις μη σκληρύνων βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους η χρήση γενικής κατοικίας όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται με τα άρθρα 4 και 5 αντίστοιχα του Π. Δ/τος 81/80.

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προχτήριο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, για τα κατά κανόνα άρτια οικοπέδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικοπέδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται από το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΛΑΘΕΑ Α III

